



La commercialisation

2 formules pour commercialiser
votre location en toute liberté !

Formule Confort = mandat commercial exclusif

Coût
13 % si contrat SR
7.5 % si apport propriétaire

Vous confiez au service de réservation la location de votre bien.

Vous pouvez conserver jusqu'à 8 semaines pour votre gestion personnelle.

Vous bénéficiez du service d'apport d'affaires (apport d'un client). Nous nous chargeons de la réservation et de son suivi. La commission sur la vente est réduite.

Le client

- ☺ **Consulte vos disponibilités**
- ☺ **Peut réserver sur Internet et sur des réseaux commerciaux partenaires.**



EN RÉSUMÉ

Les +	Les -
Vos coordonnées directes n'apparaissent pas sur les sites Gîtes de France	Le prélèvement d'une commission sur chaque réservation
La réservation en ligne sur internet est possible	
Vous bénéficiez des avis clients en ligne (+ de réservations)	
L'informatisation des contrats, et suivi des dossiers	
Vous gardez la maîtrise de votre bien et vous pouvez en disposer (jusqu'à 8 semaines pour votre usage personnel)	
Vous pouvez participer à la commercialisation (apport d'affaires)	
Vous bénéficiez des services locatifs du Service de Réservation <ul style="list-style-type: none"> - Assurance annulation - Garantie des paiements - Moyens de paiement multiples - Suivi des contrats et des clients - Renseignement téléphonique - Animation commerciale - Conseil, accompagnement et expertise 	

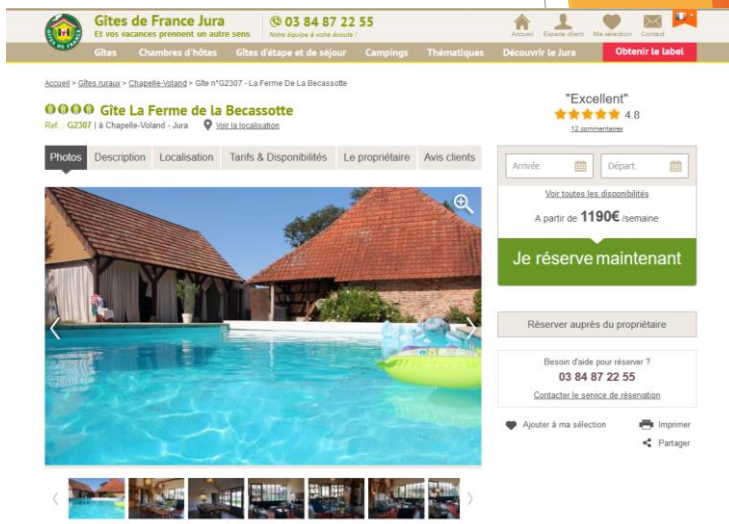
Formule Pro = réservation partagée (la gestion du planning se fait à 2)

Vous gérez vos réservations directement avec vos clients et vous traitez le suivi des dossiers. Vous autorisez le service de réservation à vous apporter des réservations sur des périodes que vous n'avez pas louées.

Le client

- 😊 Consulte vos disponibilités
- 😊 Peut réserver en ligne sur Internet aux périodes ouvertes.

Coût
13 % si contrat SR
0 % si contrat propriétaire



EN RÉSUMÉ

Les +	Les -
Vos coordonnées directes apparaissent sur les sites Gîtes de France	Vous ne bénéficiez pas d'une multi distribution
Vous continuez de maîtriser la commercialisation de votre bien en partageant la gestion du planning avec le Service de Réservation	Le coût d'une commission sur un contrat réalisé par le Service de Réservation
La réservation en ligne sur internet est possible, comme la réservation directement auprès de vous	
Vous bénéficiez des avis clients en ligne (dès lors que les dossiers sont informatisés)	
L'informatisation des contrats est systématique pour les contrats réalisés par vous et par le Service de Réservation.	
La mise à jour du planning est automatique dès lors de la saisie des réservations dans votre espace dédié (Buro)	
Vous bénéficiez des services locatifs du Service de Réservation dès lors qu'un contrat est fait par ce biais <ul style="list-style-type: none"> - assurance annulation - garantie des paiements - suivi des contrats et des clients - facilités de paiement - moyens de paiement multiples - renseignement téléphonique 	